

**关于南海·幸福汇一期  
建设项目竣工环境保护验收  
公开验收成果的公告**

项目名称：南海·幸福汇一期

建设单位：海口美之安房地产开发有限公司

由海口美之安房地产开发有限公司开发建设的南海·幸福汇一期项目于2017年6月开工建设，2020年1月竣工，具备建设项目竣工环境保护验收条件。于2019年9月委托海南省环境检测中心站进行验收报告表的编制工作以及现场噪声、废气、废水和固废相关检测工作，在2020年6月完成验收报告表的编制及现场检测工作。于2020年6月29日组织并通过了专家评审会，完成了建设项目竣工环境保护验收相关工作。以上工作均根据《环境影响评价法》、《环境影响评价公众参与暂行办法》和《建设项目竣工环境保护技术指南》的有关规定进行。

现对本次验收成果进行公开，验收成果包括《环境保护验收组名单及验收意见》、《南海·幸福汇（一期）项目竣工环境保护验收监测报告表》，详见附件一、附件二。即日起，公众可以在七个工作日内以信函、传真或其他方式咨询相关信息，并提出有关意见和建议。

联系电话：0898-66538312

传真：0898-66538320

地址：海口市南海大道和疏港公路交汇处西侧的T-A0214地块

附件一：《环境保护验收组名单及验收意见》

附件二：《南海·幸福汇（一期）项目竣工环境保护验收监测  
报告表》

## 南海·幸福汇（一期）项目竣工环境保护验收意见

2020年6月29日，海口美之安房地产开发有限公司在海口市主持召开了南海·幸福汇（一期）项目竣工环保验收会。验收小组由海口美之安房地产开发有限公司、环保设施设计单位深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司、施工单位湖北隆海建筑工程有限公司、监理单位海南建弘项目管理有限公司、环评单位海口海环院环评有限公司、验收监测单位海南省生态环境监测中心以及3位特邀专家组成。验收组现场查看并核实了配套环保设施的建设与运行情况，听取了验收监测单位的汇报，根据报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，经充分讨论，形成如下验收意见：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于海口市南海大道和疏港公路交汇处西侧的T-A0214地块，项目建设内容包括19栋18层住宅楼（含少量配套商业）、2栋2层的商业楼、1座酒店（1栋3层附楼和1栋13层酒店）、2栋2-3层临湖低层住宅。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2016年10月，海口海环院环评有限公司编制完成《南海·幸福汇（一期）项目环境影响报告表》，2017年3月，海口市秀英区生态环境保护局以秀环审字〔2017〕20号予以批复。项目于2017年6月开工建设，2019年10月完工并进行调试运行。

### (三) 投资情况

南海·幸福汇(一期)项目实际总投资额 166317.80 万元,环保投资额 1411.00 万元,环保投资占总投资额的 0.85%。

### (四) 验收范围

本次验收范围为南海·幸福汇(一期)项目 19 栋 18 层住宅楼(含少量配套商业)、2 栋 2 层的商业楼、1 座酒店(1 栋 3 层附楼和 1 栋 13 层酒店)、2 栋 2-3 层临湖低层住宅及其配备的环境保护设施,不包括项目范围内商业铺面入驻的经营性项目。

## 二、工程变动情况

经现场调查和与建设单位对照核实,南海·幸福汇(一期)项目整体布局不变,项目功能未发生变化,项目选址未变更,用地范围未调整,总用地面积不变,总建筑面积增加 0.90%,对照原海南省国土环境资源厅《关于房地产类建设项目涉及建设内容变动的环境管理有关事项的通知》(琼土环资监字〔2014〕19 号),本工程不存在重大变动情况。

## 三、环境保护设施建设情况

### (一) 废水

项目营运期废水主要为居民生活污水。项目实行雨污分流,雨水利用地布局和地形坡度,雨水排放利用地表排水与管道排水相结合的方式,排入用地范围内的那甲河、项目区域内人工湖,待市政雨水管网建成后部分通过预留排口接入市政雨水管网。生活污水经化粪池处理后,进入自建生活污水处理站处理,污水处理站处理规模为

1000t/d，采用 A<sup>2</sup>/O 工艺，并辅以添加除磷药剂、紫外消毒，处理后的出水用于项目绿化、道路洒水、南海幸福汇二期项目施工期用水等，待市政污水管网建成后，项目污水通过预留排口接入市政污水管网。

## (二) 废气

项目营运期废气主要有酒店餐厅油烟废、住户厨房燃烧废气和油烟废气、备用柴油发电机燃油废气、汽车尾气以及生活垃圾收集、转运过程中产生的异味等。项目居民厨房油烟废气经过抽油烟机处理后通过附壁烟道引至屋顶排放；酒店废气经油烟净化器处理后排放；地下车库设置机械排风（烟）和送风系统；通过及时清运生活垃圾减少其异味影响；备用发动机废气经水喷淋净化处理后，由排烟管通过百叶窗式地面排放。

## (三) 噪声

项目营运期噪声主要水泵、风机等设备噪声、汽车和备用发电机启用时产生的噪声等。水泵房、发电机房置于地下室，采取防震软接、发电机房安装消声器、设置吸声板，通过上述措施减少噪声对周围环境的影响。

## (四) 固体废物

项目固废主要为居民生活垃圾，装修过程产生的建筑垃圾、少量的绿化用农药包装袋等。项目建有防雨、设置渗滤液导排沟的垃圾收集房，设有危废暂存间。项目园林绿化养护单位为海南绿宝工程有限公司，绿化产生农药等废弃包装物由其供应商海口美兰国光绿化养护



品专卖店回收后集中处理。建筑(装修)垃圾委托海南艺家欣装饰设计工程有限公司清运处理。

#### (五) 其他环保设施

项目备用发电机房及发电柴油贮存区均设有围堰、导排沟、地面涂有防渗涂层。绿化面积 8449.12m<sup>2</sup>,绿化率 36.27%。

### 四、污染物排放情况

#### 1. 废水

验收监测和复测结果表明,项目生活污水出口废水溶解氧、阴离子表面活性剂、BOD<sub>5</sub>、色度、浊度、氨氮、溶解性总固体、pH、总大肠菌群监测结果符合《城市污水再生利用—杂用水水质标准》(GB/T18920-2002)中的城市绿化、道路清扫标准中的最严标准限值要求。

污水处理站去除效率 BOD<sub>5</sub> 为 54.8%~57.4%,色度为 75%~87.5%,浊度为 86.4%~91.0%,氨氮为 23.2%~79.7%,总大肠菌群为 40.2%~98.2%,溶解性总固体为 23.7%~35.1%,化学需氧量为 29.2%~30.2%。

#### 2. 废气

验收监测结果表明,厂界无组织排放颗粒物、SO<sub>2</sub>、NO<sub>X</sub> 均符合《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 新污染源大气污染物排放限值中无组织排放监控浓度限值的要求。

主炒区和明档区净化器出口油烟废气排放浓度均符合《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)排放浓度限值要求。

### 3.厂界噪声

项目厂界北侧昼间噪声监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中4类标准,受南海大道交通噪声影响,夜间监测结果超标;项目厂界东侧昼间、夜间噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中4类标准;厂界南、厂界西昼间噪声监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准,受南海幸福汇(二期)项目作业及施工车辆噪声影响,厂界南、厂界西个别监测点位夜间监测结果超标。

### 4.污染物排放总量

项目产生的废水处理后进行回用,远期纳入市政污水管网,故不对污水污染物总量指标进行核算。

### 5. 地表水环境质量状况

验收监测期间,1#那甲河上游断面(对照点)水质劣于《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准,主要污染指标为化学需氧量、高锰酸盐指数和生化需氧量。受上游(对照点)来水水质影响,2#那甲河下游断面水质劣于《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准,主要污染指标为高锰酸盐指数。3#人工湖1、4#人工湖2断面水质均符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准。根据现场调查,那甲河上游水面长有水浮莲,附近有散养鸭子,水体浑浊,水质较差,那甲河经南海幸福汇项目河段,建设单位开展了水体景观改造,进行了河道护岸工程建设,阻隔项目区污水进入那甲河(项目区没有污水进入那甲河)。

## **五、验收结论**

经认真讨论,验收组认为项目前期环境保护审查、审批手续完备,环保设施及执行环保“三同时”措施符合环评文件的要求,项目采取的环保治理措施运行正常,监测结果符合相应标准要求,验收监测报告质量满足技术规范的要求,该项目竣工环境保护验收合格。

## **六、后期管理要求**

- 1、建立健全环境保护管理制度。
- 2、完善中水回用设施,确保项目废水全部回用,严禁外排。
- 3、市政管网建成后,项目废水及时接入市政管网。

## **七、验收人员信息**

验收人员信息详见验收组名单。

2020年6月29日



## 南海·幸福汇（一期）项目竣工环保验收会验收组名单

年 月 日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
	吴根	海口美之岛房地产开发有限公司	报建经理	15308980718
	韩保亮	海南省环境科学研究院	高工	13907622241
	高军	海南大学	教授	13698669888
	苏恩平	海口市环境科学研究院	高工	13976905563
	吴宗位	海南海环环境科技有限公司	工程师	13876247637
	刘忠	海南省生态环境监测中心	高工	18976768125
	王建华	海南建弘项目管理有限公司	总监	13006020200
	李明杰	海口美之岛房地产开发有限公司	设计主管	15007048624
	张涛	设计院	项目负责人	13876243153
	魏涛	湖北隆海建筑集团有限公司	技术负责人	13698907281



